

중도금 대출 자서 / 유상옵션 추가 계약 안내문

“제일풍경채 디오션”을 성원해주신 계약자님들께 진심으로 감사드리며
아래와 같이 중도금 대출 자서 및 유상옵션 계약(추가) 행사에 관하여 안내 드립니다.

- 방문예약 기간 : 23년 03월 09일(목) ~ 03월 12일(일), 4일간 / 오전 10시 ~ 오후 6시
- 방문예약 방법 : 대표번호 ☎1533-3883 전화 예약(※미예약 시 중도금 대출 및 유상옵션 계약(추가)이 불가합니다.)
- 대출자서 기간 : 23년 03월 14일(화) ~ 03월 18일(토), 5일간 / 오전 10시 ~ 오후 5시
- 대출자서 장소 : 제일풍경채 디오션 검단 견본주택 (인천광역시 서구 완정로 133번길 1)
- ※ 견본주택 주차장이 협소하오니 대중 교통 이용을 권장드립니다.

- 아 래 -

■ 중도금 대출자서

구분	중도금 대출 자서		
동호별 담당 은행	동	금융기관	비고
	101동 101호 ~ 104동 1205호	우리은행	※ 은행 안내문 참조 필수
	104동 1301호 ~ 107동 2505호	경남은행	
※ 자세한 사항은 별첨 은행 안내문을 참조하시어 해당 동별 은행 담당자에게 문의하시기 바랍니다.			
중도금 대출 유의사항	1) 은행별 별첨 안내문을 통해 구비서류를 반드시 확인 후 진행하시기 바랍니다. 2) 중도금 대출 자서는 세대원 전원 방문이 원칙입니다. (미성년 자녀 제외) 3) 대출 금리는 대출시점에 따라 변동될 수 있으니, 신청 시 은행의 안내를 받으시기 바랍니다. 4) 대출 신청의 경우 대리인 진행이 절대 불가한 점 유의하시기 바랍니다. (부부공동명의 계약자의 경우 계약자 모두 방문) 5) 계약자 개인의 사유로 대출이 불가한 경우 중도금을 자납하여야 하며, 이를 연체할 경우 공급계약서 제3조4항에 의거 연체료가 부과됩니다. 6) 대출 신청과 관련하여 금융비용이 발생할 수 있습니다. (은행별 별첨 안내문 참조 및 동별 은행 담당자 문의) 7) 중도금 대출 신청은 연속된 회차로만 대출 신청이 가능합니다. (예 : 1, 3, 4, 5회차 대출 불가 / 2, 3, 4, 5회차 대출 가능) 8) 세대별 분양대금 10% 완납이 되어야 중도금 대출 실행이 가능합니다.		

■ 추가선택품목(유상옵션) 계약(추가) (※ 기계약한 유상옵션 변경 및 취소 불가)

구분	추가선택품목(유상옵션) 계약			
구비서류	동	구비서류	발급 기준	유의사항
	본인 계약시	공급계약서	계약자(본인)	계약자 보관용 필수
		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	계약자(본인)	본인발급용 필수
		플러스옵션/기타옵션 계약서	-	기존 계약자 필수 지참
		추가선택품목 계약금	-	현금 수납 불가
		무통장 입금증	-	-
		신분증	계약자(본인)	주민등록증, 면허증
	대리인 계약시	인감도장	계약자(본인)	본인 서명사실확인서 제출 시 생략
		계약용 위임장	계약자(본인)	계약자 인감 날인 필수
		인감증명서, 인감도장	계약자(본인)	본인 발급용
대리인 신분증, 인감도장		대리인	-	
※ 해당 구비서류는 추가선택품목(유상옵션) 계약을 위한 서류로 중도금 대출자서 서류는 반드시 해당 은행 안내문을 참조하시어 별도 준비하시기 바랍니다.				
유상옵션 추가계약 유의사항	1) 추가선택품목(유상옵션) 계약 시 플러스옵션/기타옵션의 품목 및 대금, 계좌번호가 서로 상이하오니 계약금 입금 시 착오 없으시기 바랍니다. 2) 무통장 입금 시에는 동·호수를 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 101동 101호 계약자 → 1010101홍길동 / 101동 101호 홍길동) 3) 플러스옵션/기타옵션의 각 납부계좌에 입금되지 않은 금액에 대해서는 어떠한 경우라도 유상옵션 대금으로 인정되지 않습니다. 4) 금번 추가선택품목(유상옵션) 계약은 상기 기간에 신규계약 및 유상옵션 추가계약에 한하여 진행하며 향후 변경 및 취소가 불가하오니 이점 착오 없으시길 바랍니다. 5) 상기 모든 증명서류(계약시 구비서류)는 추가선택품목(유상옵션) 계약일 기준, 1개월 이내 발행분이어야 합니다. 6) 계약금 및 중도금, 잔금에 대하여 별도의 영수증은 발행되지 않으며, 입금증이 영수증으로 대체됩니다. 7) 견본주택 내 현금 수납이 불가하오니 이점 양해 바랍니다.			